



### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

#### Zeichnerische Festsetzungen

##### 1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

##### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

ROK 858,00 Max. zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK) in Meter ü. NN, hier: 858,00 m ü. NN

FH 8,50 Max. zulässige Firsthöhe (FH) in Metern

##### 3. Bauweise

o offene Bauweise

Baugrenze

ST Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und deren Zufahrten

##### 3. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

##### 4. Grünordnung

zu pflanzender Baum, Lage variabel

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

##### 5. sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung, hier: Rohfußbodenoberkante (ROK)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzes

### Örtliche Bauvorschriften

#### Zeichnerische Festsetzungen

##### 6. Dachgestaltung

SD Dachformen nur Satteldach (SD) zulässig

DN 16 - 22° Dachneigung (DN), Mindest- und Höchstneigung in Grad

Firstrichtung, zwingend

##### 7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand

57/62 Flurnummer Bestand

860 Geländevermessung Bestand (in halbe Meter, Stand: Februar 2016)

Bestandsgebäude

geplante Gebäude

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Missen-Wilhams hat in der Sitzung vom 26.04.2017 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" nach § 13a BauGB beschlossen.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" in der Fassung vom 26.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2017 bis 23.06.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" in der Fassung vom 26.04.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2017 bis 23.06.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Missen-Wilhams hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.09.2017 die 6. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" nach § 13a BauGB in der Fassung vom 13.09.2017 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

(1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer)

(Siegel)

- Ausgefertigt Hiermit wird bestätigt, dass die 6. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie die dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 28) und der Zeichnung in der Fassung vom 13.09.2017 dem Gemeinderatsbeschluss vom 13.09.2017 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

(1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer)

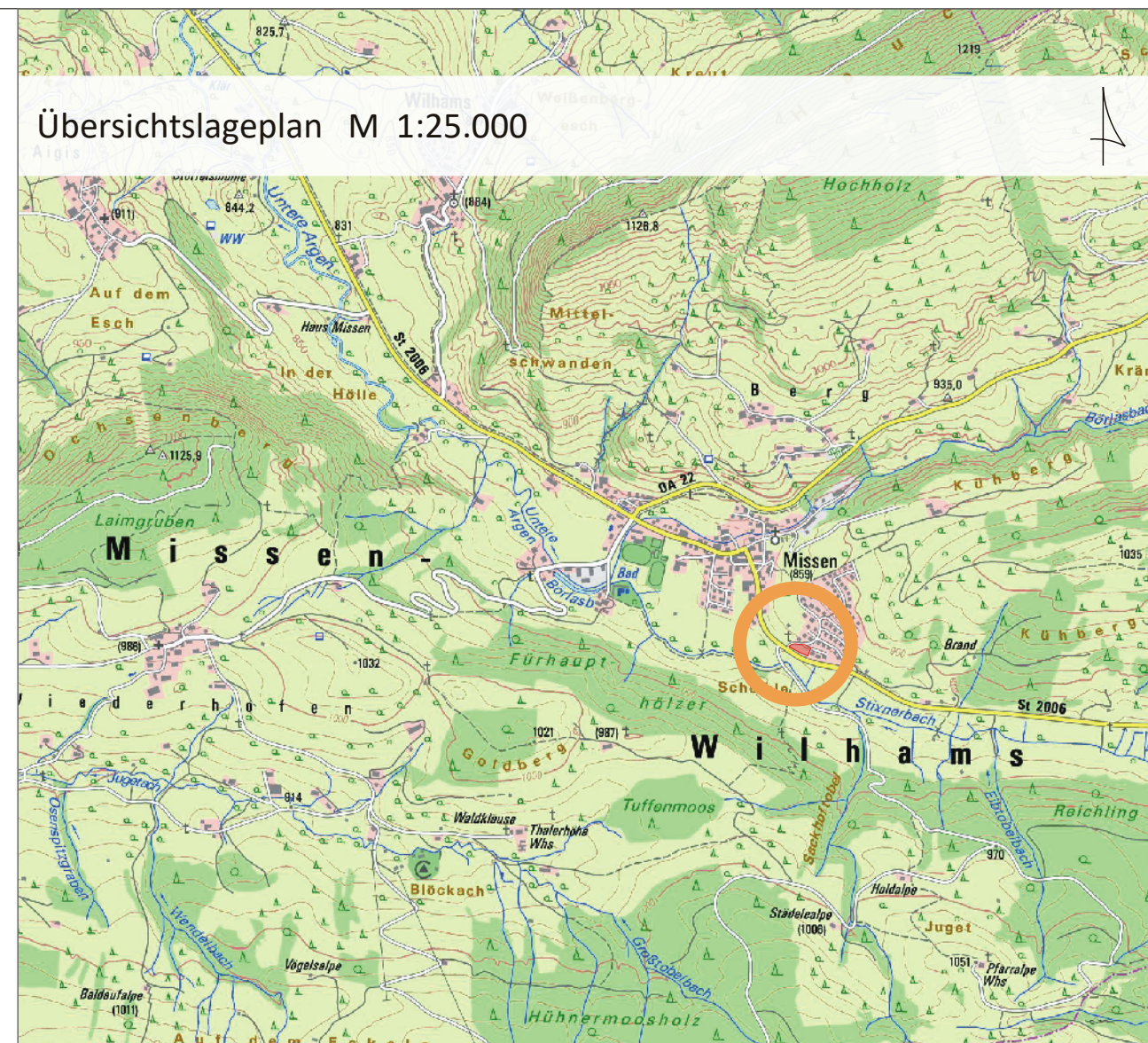
(Siegel)

- Die 7. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" nach § 13a BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Missen-Wilhams zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

(1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:  
6. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" nach § 13a BauGB

Planbezeichnung: <b>Planfassung zeichnerischer Teil</b>	Plan Nr.:	Index:
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Missen-Wilhams 87547 Missen Hauptstraße 45 Tel.: 08320-228 gemeinde@missen-wilhams.de</b>	Maßstab: <b>1:500</b>	
	Plandatum: 13.09.2017	
	Projekt Nr.: 6019	
	Bearbeiter/in: FK	
<b>LARS</b> consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000	Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2	Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH
Pfad / Dateiname: L:\6019-Miss ... -CAD\04-Genehmigung\170914_6019.dwg	Plot erstellt am: 14.09.2017	